

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 15 мкр., многоквартирный дом №22
В форме заочного голосования

г. Нефтеюганск

«11» мая 2014 г.

Инициаторы собрания:

Начало голосования 14.04.2014 г. Срок окончания приема решений 30.04.2014 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 16 064 кв. м.

Доля в праве общей собственности собственников, направивших решения, составляет:
8 973 кв. м. (55,9%)

Кворум имеется, собрание правомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
 2. Выбор счётной комиссии, уполномоченной на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 3. Смена способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
 4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Сибирский двор».
 5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
 6. Определение места хранения документов (решений, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и т.д.).
 7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
 8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
- В случае если собственник помещения в многоквартирном доме голосует за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:**
9. Присоединение (вступление) в товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Подкова» многоквартирного дома по следующему адресу: 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22.
 10. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических действий по сопровождению деятельности товарищества собственников жилья «Подкова» и других вопросов, согласно решениям общего собрания членов товарищества собственников жилья.
 11. Избрание правления товарищества собственников жилья.
 12. Избрание председателя и членов ревизионной комиссии.
 13. Передача функций по управлению многоквартирным домом по адресу: 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей организацией.
 14. Определение управляющей организации для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей организацией.
 15. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 между товариществом собственников жилья «Подкова» и управляющей организацией.

15. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 между товариществом собственников жилья «Подкова» и управляющей организацией.
16. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22.
17. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22.
18. Внесение ежемесячной платы за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в Открытое акционерное общество «Югансктранстеплосервис», за холодное водоснабжение и водоотведение в Открытое акционерное общество «Юганскводоканал» с момента передачи функций по управлению многоквартирным домом _____ по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22.
19. Ограничение доступа к мусороприемным клапанам во избежание захламления мусоропровода;

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: МО г. Нефтеюганска, ...

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений дома №22 в 15 микрорайоне: _____, секретарем _____

Голосовали:

за - 8 685,2 голосов (96,8 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались - 287,9 голосов (3,2 %).

Решили: **Избрать председателем общего собрания _____, секретарем _____**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По второму вопросу: Предложено выбрать счётную комиссию, уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе _____

Голосовали:

за - 8570,8 голосов (95,5 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались - 402,2 голосов (4,5%)

Решили: **Выбрать счётную комиссию, уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе _____**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По третьему вопросу: Предложено произвести смену способа управления многоквартирным домом на управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Голосовали:

за - 7 431,5 голосов (82,8 %);

против - 1388,4 голосов (15,5 %);

МО г. Нефтеюганск, г. _____

воздержались - 153,1 голосов (1,7 %).

Решили **Произвести смену способа управления многоквартирным домом на управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ).**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По четвертому вопросу: Предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Сибирский двор».

Голосовали:

за – 7498,6 голосов (83,6 %);
против - 1320,9 голосов (14,7 %);
Против голосовали МО г. Нефтеюганска,
воздержались – 153,5 голосов (1,7 %).
Воздержались

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Сибирский двор».

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По пятому вопросу: Предложено утвердить Устав товарищества собственников жилья.

Голосовали:

за – 7 362 голосов (82 %);
против - 1388,4 голосов (15,5 %);
Против МО г. Нефтеюганск,
воздержались – 222,6 голосов (2,5 %). Воздержались:

Решили Утвердить Устав товарищества собственников жилья.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято

По шестому вопросу: Предложено определить место хранения документов (решений, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома) у председателя правления ТСЖ.

Голосовали:

за – 7 362 голосов (82 %);
против - 1388,4 голосов (15,5 %);
Против МО г. Нефтеюганск,
воздержались – 222,6 голосов (2,5 %). Воздержались: Ю., И.Р.,
П.Н., И.А.,

Решили Определить место хранения документов (решений, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома) у председателя правления ТСЖ.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято

По седьмому вопросу: Предложено утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за – 7586,4 голосов (84,5 %);
против – 0 голосов (0 %)
воздержались – 1384,6 голосов (15,5 %);
Воздержались МО г. Нефтеюганска. И.А., А.Н.

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По восьмому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за – 7543,7 голосов (84,1 %);
против – 0 голосов (0 %)
воздержались – 1429,3 голосов (15,9 %);

Воздержались МО г. Нефтеюганска,

Р.,

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По девятому вопросу: О присоединении (вступлении) в товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Подкова» многоквартирного дома по следующему адресу: 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22.

Голосовали:

за – 7362 голосов (82,1 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались – 114,2 голосов (1,2 %). О.

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (16,7%) МО г. Нефтеюганск,

Решили: Вступить в товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Подкова» многоквартирного дома по следующему адресу: 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По десятому вопросу: О выборе уполномоченного лица для осуществления юридических действий по сопровождению деятельности товарищества собственников жилья «Подкова» и других вопросов, согласно решениям общего собрания членов товарищества собственников жилья. Кандидатура П.

Голосовали:

за – 7249,5 голосов (80,8 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались – 226,3 голосов (2,5 %).

С В.,

А.,

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (16,7%) МО г. Нефтеюганск,

Р.,

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления юридических действий по сопровождению деятельности товарищества собственников жилья «Подкова» и других вопросов, согласно решениям общего собрания членов товарищества собственников жилья Федорову Е.П.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Об избрании правления товарищества собственников жилья в составе

Голосовали:

за – 7 180 голосов (80 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались – 296,2 голосов (3,3 %).

Воздержались В.,

У.,

Л.Г.,

Г.В.

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (16,7%) МО г. Нефтеюганск,

Решили: Избрать правление товарищества собственников жилья «Подкова» в составе:

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По двенадцатому вопросу: Об избрании председателя и членов ревизионной комиссии. Предложено избрать председателем ревизионной комиссии

ревизионной комиссии

Голосовали:

Голосовали:

за – 4100,8 голосов (45,7 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались – 3 398,5 голосов (37,9 %).

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1473,7 голосов (16,4%) МО г.Нефтеюганск,

Кандидатура ¹ . отклонена в соответствии с ЖК РФ.

Решили: В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу не принято.

По тринадцатому вопросу: О передача функций по управлению многоквартирным домом по адресу: 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

Голосовали:

за – 7 362 голосов (82 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались – 114,2 голосов (1,3 %).

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (16,7%) МО г. Нефтеюганск, . 1

Решили: Передать функции по управлению многоквартирным домом по адресу: 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По четырнадцатому вопросу: Предложено определить управляющую организацию ООО УК «Югансксевер» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 по договору между товариществом собственников жилья и управляющей организацией

Голосовали:

за – 7476,2 голосов (83,3 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались – 0 голосов (0 %).

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (16,7%) МО г. Нефтеюганск,

Решили: Определить управляющую организацию ООО УК «Югансксевер» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 по договору между товариществом собственников жилья и управляющей организацией

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По пятнадцатому вопросу: Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15,

между товариществом собственников жилья «Подкова» и управляющей организацией ООО УК «Югансксевер».

за - 7 362 голосов (82 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались - 114,2 голосов (1,3 %).

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (16,7%) МО г. Нефтеюганск.

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22 между товариществом собственников жилья «Подкова» и управляющей организацией ООО УК «Югансксевер».

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22.

Голосовали:

за - 7 362 голосов (82 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались - 114,2 голосов (1,3 %).

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (16,7%) МО г. Нефтеюганск.

Решили: Утвердить размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22. В размере 29,50 руб за 1 кв.м. общей площади помещений

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По семнадцатому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22

Голосовали:

за - 7292,5 голосов (82 %);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались - 114,2 голосов (1,3 %).

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (16,7%) МО г. Нефтеюганск.

Решили: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По восемнадцатому вопросу: Внесение ежемесячной платы за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в Открытое акционерное общество «Югансктранстеплосервис», за холодное водоснабжение и водоотведение в Открытое акционерное общество «Юганскводоканал» с момента передачи функций по управлению многоквартирным домом по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, микрорайон 15, дом 22

Голосовали:

за - 7 301,9 голосов (81,4 %);

против - 60,1 голосов (0,7 %);
воздержались - 114,2 голосов (1,3 %).

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1496,8 голосов (14,7%) МО г. Нефтеюганск.

Решили: Вносить ежемесячную плату за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в Открытое акционерное общество «Югансктрансгазсервис», за холодное водоснабжение и водоотведение в Открытое акционерное общество «Юганскводоканал» с момента передачи функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Югансксевер» по адресу 628300 г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра микрорайон 15, дом 22
В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

По девятнадцатому вопросу: Ограничение доступа к мусороприемным клапанам во избежание захламления мусоропровода

Голосовали:

за - 6 916,1 голосов (77,1 %);

против - 608,4 голосов (6,9 %);

воздержались - 127,6 голосов (1,4 %).

Не голосовали ни за один из предложенных ответов: 1320,9 голосов (14,7%) МО г. Нефтеюганск,

Решили: Ограничить доступ к мусороприемным клапанам во избежание захламления мусоропровода

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

Председатель _____

Секретарь _____